

Số: /QĐ-CNVPĐKKĐ

Chợ Đồn, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03061481, số vào sổ CN104 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII ký ngày 26/8/2025 mang tên: Bà Nông Thị Hoà, địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Bà Nông Thị Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Số AA 03061481, số vào sổ CN104 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII ký ngày 26/8/2025 mang tên: Bà Nông Thị Hoà, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 1421, tờ bản đồ số 1, diện tích 233,5 m²
- Loại đất: Đất rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/6/2058
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: Thôn 7, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên (nay là thôn 4, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Chợ Đồn niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03061481, số vào sổ CN104 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII ký ngày 26/8/2025 mang tên: Bà Nông Thị Hoà không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nông Thị Hoà địa chỉ thường trú tại thôn 4, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đối với 01 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1421, tờ bản đồ số 1, diện tích 233,5 m²
- Loại đất: Đất rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/6/2058
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: Thôn 4, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, bà Nông Thị Hoà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Chợ Đồn;
- TT Khuyến nông Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Bà Nông Thị Hoà;
- Lưu VT CNVPĐKĐĐ(Phương 03 bản) .

GIÁM ĐỐC

Nông Thế Hải